



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax -039 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 48 DEL 04.07.2017

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO
(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire acquisita al prot. com. n. 2505 del 26.04.2016 e successive integrazioni prot. com. n. 3881 del 22.06.2016 e prot. com. n. 471 del 22.01.2017.

Progetto per la sistemazione dei terrazzamenti, realizzazione di una cisterna interrata e riqualificazione del fondo pertinenziale dell'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Tenente G. Conte n. 1, in catasto al foglio n° 25 p.lle n. 585, 586, 1196, 1199, 1200, 1243.

DITTA: LOMBARDI AUGUSTO, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla Via Tenente G. Conte n. 1.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con istanza prot. arr. n. 2505 del 26.04.2016 e successive integrazioni prot. com. n. 3881 del 22.06.2016 e prot. com. n. 471 del 22.01.2017, il **Sig. Augusto LOMBARDI**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla Via Tenente G. Conte n. 1, C.F.:LMBGST50R23A617M, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Tenente Conte n. 1, ha trasmesso l'istanza di Permesso di Costruire, previo parere paesaggistico con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, con i relativi allegati tecnici a firma del Geom. Carmelo Mattera, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 4597, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per la realizzazione di: *"...Progetto per la sistemazione dei terrazzamenti, realizzazione di una cisterna interrata e riqualificazione del fondo pertinenziale dell'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Tenente Conte n. 1, in catasto al foglio n° 25 p.lle n. 585, 586, 1196, 1199, 1200, 1243..."*;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del

29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente **P.T.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico - Edilizio, Geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 11.04.2017, ha accertato la completezza della documentazione tecnica prodotta ed ha ritenuto l'istanza procedibile;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 5, punto n. 6 del 13.04.2017** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione esaminato il progetto e rilevato che trattasi di intervento di riqualificazione del fondo esprime parere favorevole.....omissis....."*;
- **che** in data 20.04.2017 il Responsabile del Servizio Tutela del Paesaggio, Arch. Ciro Liguori, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ha elaborato la *Relazione Tecnica Illustrativa* che, unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola, è stata trasmessa con nota prot. n. 2814 del 21.04.2017, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 12.05.2017 prot. n. 7422;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 8784 del 05.06.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **07.06.2017** al **n. 4001** comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, con le vincolanti prescrizioni:**
 - **che i muri devono essere realizzati in pietra locale e senza la stilatura dei giunti rispettando le caratteristiche tipologiche e formali dell'originaria costruzione rurale"**;nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
- **che** in data 29.06.2017 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota prot. n. 2814 del 21.04.2017 ed allegata alla nota prot. n. 8784 del 05.06.2017;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. *"... Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità'..."*;
- **di dover dare esecuzione** agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n° 8784 del 05.06.2017** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **07.06.2017** al **n. 4001**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016 e successiva proroga avvenuta con Decreto Sindacale prot. n. 4228 del 19.06.2017, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *"Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali"*;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al **Sig. Augusto LOMBARDI**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla Via Tenente G. Conte n. 1, C.F.:LMBGST50R23A617M, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Tenente Conte n. 1, per la realizzazione dell'intervento **"...Progetto per la sistemazione dei terrazzamenti, realizzazione di una cisterna interrata e riqualificazione del fondo pertinenziale dell'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Tenente Conte n. 1, in catasto al foglio n° 25**

p.lle n. 585, 586, 1196, 1199, 1200, 1243 ...”, e come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli reso con nota prot. n° 8784 del 05.06.2017 acquisita dal Comune di Barano d’Ischia in data 07.06.2017 al n. 4001 come di seguito riportato: **“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, con le vincolanti prescrizioni:**

- *che i muri devono essere realizzati in pietra locale e senza la stilatura dei giunti rispettando le caratteristiche tipologiche e formali dell’originaria costruzione rurale”;*

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell’immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l’intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

L’efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell’art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell’art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell’elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d’Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi del comma 12 dell’ art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L’autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

**Paesaggistico
(geom. Mattia Florio)**



**Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)**

